

OLAĞAN GENEL KURUL SONUÇ BİLDİRGESİ
SAYIN ORTAKLARIMIZ;

S.S. ÖZBERKENT Konut Yapı Kooperatifi'nin 2022 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere; 24/06/2023 tarihinde, saat 09.30'da G.M.K BULVARI NO;111 AKAR OTEL MALTEPE//Ankara adresinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Temsilcileri Suna BAYAR ve Oğuzhan EROLAN'nın gözetiminde toplanıldı .

Yoklama yapıldı ve yeterli sayının olduğu tespit edilerek Divan heyetinin oluşmasından sonra toplantı başladı

2022 yılı bilançosu ve gelir-gider tabloları onaylanmak üzere genel kurulda ayrı ayrı ortakların oyuna sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, bilançolar ve gelir-gider tabloları oybirliğiyle onaylandı

Yönetim kurulunun hazırlamış olduğu 2023 yılı tahmini bütçesi okundu, divan Başkanı tarafından müzakereye açıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda; Tahmini bütçede olduğu gibi; Temmuz 2023 ayından başlamak üzere bir sonraki olağan genel kurul toplantısına kadar **aidatların net hisse başına 200,00 (ikiyüz) TL. ortaklık aidatı ödenmesine, aidatlarını zamanında ödemeyen ortaklara aylık net % 5 gecikme cezası uygulanmasına oybirliği ile karar verildi. Aidat borcu olan ve aidatlarını zamanında ödemeyen üyeler ile ilgili her türlü yasal işlemi başlatması ve sonuçlandırması için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verildi. İnşaat ile ilgili görüşmelerin yapımı aşamasında komisyon üyelerin yapılacak her türlü harcamaların karşılanması için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verildi.**

Hepinizin bildiği üzere 1/5000 lik 1/1000 imar çalışmaları bitti. Arsalarımızı yerel seçimlerin öncesinde aplikasyon birleştirilmesinden sonra inşaatlarımızı başlaması için, gerek yönetim kurulu, gerekse inşaat komisyon üyeleri biran önce kurumsal bir müteahhit bulunması konusunda yetkilendirildiler. Yönetim ve komisyon üyelerimizin Arsalarımızın olduğu yerde yol kanal çalışmalarının bitirilmesiyle yüklenici firmaya verilmesinin daha yüksek yüzde oranda vermenin üyelerimize daha fazla daire düşmesinin daha karlı olacağı konusunda açıklamalarda bulunuldu ve bu görüş kabul edildi.

Sayın üyelerimiz genel kurulda görüşülen gelişmeler, çalışmalar, alınan kararlar ve şuanda yapılacak yol haritamız hakkında daha detaylı bilgi almanız için kooperatif merkezinden veya direk benden 05337155789 telefondan,da bilgi alabilirsiniz.. saygılarımla,

EROL GÜZEL
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

NOT: Gecikme borcu olan üyelerimizin Temmuz ayı sonuna kadar borçlarını ödemeleri Ödemeyen üyelere ana sözleşme hükümlerince yasal işlem başlatılması kararı alındı Bütün üyelerimiz adres ve telefon güncellemesi için kooperatifi aramanız rica olunur.